

## PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL RAPORT

privind activitățile desfășurate în parcul industrial în anul 2021

1. Denumirea și adresa locației parcului industrial:  
PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL - BREAZA, STR.GRIVITEI,NR.18,PRAHOVA,COD 105400

2. Stadiul actual de dezvoltare al parcului industrial:  
green field  / în curs de amenajare  / operațional

Motivația pentru care nu este operațional

**NOTĂ:**

Prin „green field” înțelegem locația care nu are infrastructură și utilități;

Prin „operațional” înțelegem parcul în care își desfășoară activitatea cel puțin un agent economic;

Prin „în curs de amenajare” înțelegem parcul în care se desfășoară lucrări de infrastructură, utilități, construcții.

3. Denumirea societății-administrator: PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL - BREAZA

4. Clasificarea societății-administrator: mică  / mijlocie  / mare .

5. Activitatea principală a societății administrator conform codificării Rev. CAEN:

9411 - ACTIVITATI ALE ORGANIZATIILOR ECONOMICE SI PATRONALE

6. Denumirea asociațiilor / acționarilor și cota procentuală de participare la formarea capitalului social al societății administrator.

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREAZA - 100%

7. Informații privind terenul aferent parcului industrial:

Denumire operator	Suprafața (ha)	Forma de utilizare: proprietate tabulară/ concesiune/ administrare folosință*)	Calitatea utilizatorului: fondator /administrator/rezident*)
1. PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL	5,89	ADMINISTRARE	ADMINISTRATOR
2.			
...			
<b>Total (ha)</b>	<b>5,89</b>		
Terenul are acces la**):		DRUM JUDETEAN	DN1

NOTĂ:

\*) Se va preciza una din formele prezentate

\*\*) se va preciza: drumul european și/sau național și/sau județean și/sau șoselele ocolitoare de centură.

**8. Față de suprafața de teren prevăzută în titlul de parc industrial, de . de 5.89 ha, societatea administrator administrează o suprafață:**

a) diminuată cu ....X... ha <sup>1)</sup>, destinate altor activități decât cele specifice parcurilor industriale;

NOTĂ:

<sup>1)</sup> Înstrăinarea terenurilor către investitorii localizați în parcul industrial, care continuă să desfășoare activități specifice parcurilor industriale, nu constituie diminuare a suprafeței parcului industrial.

b) mai mare cu ...X..... ha.

**9. Suprafață disponibilă pentru localizarea unor operatori economici: 3,94 ha (66% din totalul suprafeței Parcului Industrial).**

**10. Activitatea desfășurată în calitate de administrator al parcului industrial în anul 2021:**

10.1. Conform bilanțului contabil din ultimii trei ani, societatea administrator a înregistrat:

în anul 2021 profit X / pierdere

în anul 2020 profit  / pierdere X

în anul 2019 profit  / pierdere X

10.2. Administratorul se află în următoarea situație:

a) a fost declarat în faliment prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nuX

b) a fost divizat: da/nuX

c) a fost dizolvat judiciar prin hotărâre judecătorească definitivă: da/nuX

**11. Ajutoare de stat/de minimis primite până în prezent și furnizorii acestora:**

- calculul facilităților prevăzute de Codul Fiscal și Legea nr. 186/2013:
  - o de care a beneficiat societatea administrator sau inițiatorii parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.
- calculul altor modalități de acordare (precizați actul normativ/programul de dezvoltare și furnizorul):
  - o de care a beneficiat societatea administrator a parcului industrial;
  - o de care au beneficiat firmele care își desfășoară activitatea în parcul industrial, în măsura în care dețineți informații.

**Beneficiar: PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL**

<b>Valoarea investițiilor eligibile (mii lei):</b>			
Anul <i>n</i> *):			
Anul <i>n</i> +1):			
...			
Anul finalizării investiției (pentru cele nefinalizate la încheierea perioadei de raportare, se specifică anul estimat):			
<b>Ajutor de stat/ minimis: Ajutor minimis :1194 ron</b>			
<b>Anul 2019 ZHANGSHI MACHINERY (ROMANIA) SRL , CUI: RO 40481051</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria ORASULUI BREAZA	HCL 130/31.10.2019	SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI PE TEREN SI CLADIRE	1,194
Anul <i>n</i> +1: Ajutor minimis : 34 684 ron			
<b>Anul 2020 PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL , CUI: RO 39526451</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA ORASULUI BREAZA	HCL 130/31.10.2020	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	34,684
Anul 2021: Ajutor minimis : 17 246 ron			
<b>Anul 2021 PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL, CUI: RO 39526451</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
PRIMARIA ORASULUI BREAZA	HCL 130/31.10.2020	Scutire de la plata impozitului pe teren și clădiri	17,246
<b>Ajutor de stat/ minimis: Ajutor minimis :30 718 ron</b>			
<b>Anul 2021 ZHANGSHI MACHINERY (ROMANIA) SRL, CUI: RO40481051</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
Primaria ORASULUI BREAZA	HCL 130/31.10.2020	SCUTIRE DE LA PLATA IMPOZITULUI PE TEREN ,CLADIRI SI TAXE AUTORIZATIE CONSTRUCTII	30,718
Anul 2021: Ajutor de minimis: 462 380 ron			
<b>Anul 2021 CA-MINO PRODUCT SRL, CUI: 43421259</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuquantum (mii lei)
FONDUL SOCIAL EUROPEAN	REGULAMENT UE NR.1407/2013 ART.107-108 OMFE 772/2018	Sprijin pentru infiintarea de intreprinderi sociale	462,380
Anul 2021: Ajutor minimis : 462 380 ron			
<b>Anul 2021 LIGHT UP YOUR LIFE SRL, CUI: 43439116</b>			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de	Cuquantum

FONDUL SOCIAL EUROPEAN	REGULAMENT UE NR.1407/2013 ART.107-108 OMFE 772/2018	acordare <i>Sprijin pentru infiintarea de intreprinderi sociale</i>	(mii lei) <b>462,380</b>
Anul 2021: Ajutor minimis : ron Anul 2021 SUDOROM CONFORM SRL, CUI: RO 25391907			
Furnizor	Baza legală	Modalitatea de acordare	Cuatum (mii lei)
	NU DORESTE SA FURNIZEZE INFORMATIILE		

\*) vor fi precizate informații specifice pe fiecare an în parte, de la obținerea titlului de parc industrial/declarat prin hotărâre a Guvernului.

**12. Contribuția parcului industrial la Produsul intern brut al României, în anul 2021.**

**13. Infrastructura de care beneficiază parcul industrial:**

<b>Rețele:</b>		<b>Observații</b>
Energie electrică	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Telecomunicații	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Gaze naturale	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Alimentare apă	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Canalizare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Drumuri	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Cale ferată	da X / nu <input type="checkbox"/>	La 3,5 - 4 km distanta
Depozitare deșeuri	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Alte lucrări:</b>		
Post transformare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Stație epurare a apelor uzate	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Stație pompare apă	da <input type="checkbox"/> / nu <input type="checkbox"/>	
Parcare	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	
<b>Servicii:</b>		
Hotel	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Sală conferințe	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Spațiu expozițional	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Bancare	da <input type="checkbox"/> / nu X	
Cabinet medical	NU	
Management (pază, iluminare exterioară, curățenie exterioară)	da X / nu <input type="checkbox"/>	
Altele (se vor specifica)	...	

14. Lista agenților economici care activează în parcul industrial, la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2021):

Nr. crt.	Denumire	Clasificare întreprindere / mică / mijlocie / mare	Anul localizării	Descrierea activităților desfășurate (conform cod CAEN și CPSA)	Nr. salariați**)	Țara de origine a agenților economici *)
1.	ZHANGSHI MACHINERY (ROMANIA) SRL	MICROINTREPRINDERE	2019	2932- FABRICAREA ALTOR PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE	63 SALARIATI	CHINA
2.	SUDOROM CONFORT SRL	MICROINTREPRINDERE	2019	3109 - FABRICAREA DE MOBILA N.C.A	17 SALARIATI	ROMANIA
3.	HIDROJET NEW GROUP SRL	MICROINTREPRINDERE	2020	4531 - COMERT CU RIDICATA DE PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE	4 SALARIAT	USA
4.	AIRO LEMN INDUSTRIAL SRL	MICROINTREPRINDERE	2020	2932- FABRICAREA ALTOR PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE	0 SALARIATI	CHINA
5.	CA-MINO PROD SRL	MICROINTREPRINDERE	2021	2511 - FABRICAREA DE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE	5 SALARIATI	ROMANIA
6.	LIGHT UP YOUR LIFE SRL	MICROINTREPRINDERE	2021	2511 - FABRICAREA DE CONSTRUCTII METALICE SI PARTI COMPONENTE ALE STRUCTURILOR METALICE	4 SALARIATI	ROMANIA
Total operatori economici localizați în parcul industrial: 6 ( SASE)						

\*) Se completează pentru agenții economici care au asociați / acționari cu domiciliul / sediul în străinătate, țara de proveniență.

\*\*) Se completează cu numărul efectiv al salariaților existenți în parcul industrial la momentul raportării.

**15. Efectivul salariaților în parcul industrial la sfârșitul anului de raportare (decembrie 2021):**

Societatea-administrator (Nr. persoane)	3
Agenții economici locatari în parcul industrial administrat (Nr. persoane)	93

**16. Descrieți domeniile în care considerați necesară intervenția Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de autoritate de reglementare în domeniul parcurilor industriale:**

**17. Declar pe propria răspundere că administratorul parcului industrial:**

a.) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise la art. 2 din Legea nr. 186/2013;

b.) efectuează selecția rezidenților parcului dintre operatorii economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;

c.) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului, selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;

d.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia;

e.) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra infrastructurii comune;

f.) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;

g.) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;

h.) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

i.) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și al avizierului, inclusiv a ajutoarelor de minimis/stat, potrivit alin. (4), art. 20 al Legii nr. 186/2013;

j.) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;

k.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării ori cofinanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial (pentru acest punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

l.) atrage, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial, orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale (pentru acest

punct, vor fi comunicate, sub semnătura reprezentantului legal, informații fără caracter confidențial, privind opțiunile societății administrator);

m.) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;

n.) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial.

De asemenea, declar pe propria răspundere că terenul parcului industrial nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură de executare silită, cu excepția oricăror servituți de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului, în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau rețehnologizare a infrastructurii parcului industrial.

### Reprezentantul legal al societății de administrare

<Nume> <Prenume>  
ștampilă

#### Contact

Persoană de contact (funcția în cadrul societății administrator)	VILAESCU FLORIAN
Adresa de corespondență (poștală) a societății administrator	BREAZA,STR. GRIVITEI, NR.18H,PH
Telefon	0722888394
Fax	
e-mail *)	pibreazaph@gmail.com
Web site propriu:	PARCINDUSTRIAL.PRIMARIABREAZA.RO
Pagina de web unde este publicat raportul privind facilitățile fiscale:	<a href="http://www.primariabreaza.ro">www.primariabreaza.ro</a>

\* adresa de e-mail la care pot fi transmise materiale de interes pentru parcul industrial.

**NOTĂ:** Modelul de raport în format .doc este trimis prin e-mail fiecărei societăți-administrator de parc industrial. În situația în care nu a fost primit mesajul, recomandăm să comunicați adresa de e-mail și să solicitați modelul de raport în formă electronică, la telefon: 021.314.81.99.