

## **RAPORTUL ADMINISTRATORULUI LA DATA DE 31.12.2024**

**SC PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL**, cu sediul în Breaza, strada Republicii, nr. 82, județul PH, înregistrată la ORC sub nr. J29/1288/2018, CUI: 39526451, capital social subscris și vărsat în valoare de 295.200 lei, cod CAEN 9411 Activitati ale organizatiilor economice si patronale, a desfășurat în anul 2024 activitatea de administrare/promovare a parcului industrial Breaza, realizând următorii indicatori:

**Venituri Totale 2024 : 3.220.136,00 lei**

**Cheltuieli Totale 2024 : 2.898.580,00 lei( incluzând și impozitul pe profit 59.993,00 lei)**

**Profit brut 2024 : 382.608 ,00 lei- impozit profit**

**Profit net 2024 : 321.556,24 lei**

**Veniturile totale în anul 2024 au fost de 3.220.136,00 lei, din care:**

A) - Venituri din prest.servicii: 50,00 lei; (documentatie caiet sarcini)

B) - Venituri din chirii 2024: 513.948,00 lei; ( de la cele 6 societati)

C) - Venituri din incasare utilitati : 2.705.430,79 lei;

( avand un tarif de 2,5% la valoare facturii de energie electrica) din care:

2,5% - 394.552,00 lei,

5 % la facturile de gaze si apa , din care : 3715,54 lei apa

1484,70 lei gaze

D) - Venituri din penalitati la rezidenți: 0,00 lei.

E) – Venituri din subventii (Plafonare pret energie) : 707,00 lei (plafonare care a fost trecuta pe facturile chirasilor)

F) – Venituri din exploatare : 0,00 lei

H) – Venituri din sconturi obtinute: 0,00 lei

**Cheltuielile totale în anul 2024 au fost de 2.898.579,51 lei, din care:**

Cheltuieli de exploatare: 2.898.579,51 lei, din care:

A) Cheltuieli cu bunuri și servicii: 2.475.655,37 lei ;

B) Impozite și taxe: 10.288,00 lei; ( impozit cladiri+ taxă AMEPIP )

C) Cheltuieli cu personalul: 74.567,00 lei ( 5.700,00 lei salariu brut/ luna administrator)+ CAM

D) Alte cheltuieli de exploatare: 18.579,81 lei. ( 17.521,00 lei-amortizare mij.fixe racordare gaze,energie,apa+ 1.058,67 lei penalitati)

E) Cheltuieli cu 50% Primarie (venit chirii): 259.496,33 lei

F ) Impozit profit: 59.993,00 lei (16% )

**A) Cheltuieli cu bunuri și servicii: 2.475.655,37 lei, din care:**

**A1) Cheltuieli privind stocurile: 2.310.452,87 lei, din care:**

■ Materiale consumabile (birotică): 171,50lei

■ Obiecte de inventar: 4602,50 lei

■ Energie electrică, gaze,apa în parc industrial :

Gaze: 24.946,09 lei

Energie electrica: 2.263.248,54 lei

Apa: 17.484,24 lei

**A2) Cheltuieli cu alte servicii executate de terți: 3.342,77lei, din care:**

■ Protocol: Olei;

■ Reclamă și publicitate: Olei;

■ Deplasari (motorină): 371,00 lei

■ Deplasări evenimente interne (cazare și diurnă): 0,00 lei

■ Cheltuieli postale: 41,43 lei

■ Comisioane bancare: 1.146,80 lei

- Cheltuieli cu intretinerea : 1.783,54lei ( renovat sediu)

**A3) Alte cheltuieli cu servicii executate de terți: 161.859,73 lei, din care:**

- SSM: 800,00 lei , MM: 300,00 lei, Reparații și amenajat sediu Hidrojet SA : 7068,00 lei

- PSI: 1000,00lei , Montaj aere condiționate: 1904,00 lei, Instalație sanitară: 3919,00lei

- CFP: 7200,00 lei , Contabilitate: 25.200,00 lei, Reparat canalizare și alimentare cu apa: 31.326,00 lei,

- Avocat Jianu: 4.600,00 lei , Curatenie și defrișare incintă parc: 24.500,00 lei, Paza: 54.043,00 lei

**B) Cheltuieli cu impozite și taxe 10.288 lei (7.216,00 lei pe teren și clădiri pentru anul 2024 și taxă AMEPIP 3072 lei cf. ORDIN 277/ 11.06.2024)**

**C) Cheltuieli cu personalul: 74.567,00 lei, din care:**

■ Salarii și indemnizații: 72.928,00 lei

■ Cheltuieli cu contribuția asiguratorie pentru muncă: 1.639,00lei.

**D) Alte cheltuieli de exploatare: 13.579,81 lei. (amortizarea mij. fixe+ penalitati electrica)**

**E) Cheltuieli cu revedente,locatii si chirii : 259.495,33 lei (Primaria Breaza)**

**F) Impozit profit 16 % : 59.993,00 lei.( impozit profit 612.17,27 – 1.224,00 bonificatie 2%)**

Începând cu anul 2019 parcul industrial Breaza este operațional, s-au realizat venituri, din taxe de administrare rețea 2,5% și 5% la valoarea facturii de utilități și din chirii. Entitatea a funcționat cu 1 angajat: 1 administrator unic în anul 2024.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare ale OMFP nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ale OMFP 166/2017 - privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice.

**Administrator, FLORIAN VILAESCU**

## **RAPORT DE GESTIUNE**

**Privind activitatea economico-financiară realizată de**

**S.C. PARC INDUSTRIAL BREAZA SRL La data de 31.12.2024**

Evidența contabilă tehnic-operativă a fost organizată și condusă conform prevederilor Legii nr. 82/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Toate documentele ce privesc exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2024 au fost reflectate în contabilitate și se regăsesc în situațiile financiare încheiate la 31.12.2024.

Posturile înscrise în bilanț corespund cu datele înregistrate în contabilitate. Bilanțul a fost întocmit cu respectarea Normelor metodologice privind întocmirea verificarea și centralizarea situațiilor financiare ale agenților economici la 31.12.2024.

Situațiile financiare anuale au fost elaborate pe baza bilanței de verificare cu respectarea normelor metodologice privind întocmirea acestora.

Societatea înregistrează la finele exercițiului financiar al anului 2024 profit în sumă de **321.556,24 lei**. Profitul fiind trecut în contul 1171 la profitul nerepartizat al anului 2024.

**ADMINISTRATOR,**

**FLORIAN VILAESCU**